

2. Описание сметы на объект капитального строительства

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

На проверку сметной стоимости представлен сводный сметный расчет со следующими показателями:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
ВСЕГО:	221,09
- СМР	62,56
- оборудование	153,99
- прочие затраты	4,54
в т.ч. ПИР	-
б) в текущих ценах на 3 квартал 2019 года (с НДС)	
ВСЕГО:	1381,96
- СМР	608,89
- оборудование	744,67
- прочие затраты	28,40
в том числе:	
- ПИР (без НДС)	-
- НДС 20%	230,32

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- сводный сметный расчет;
- ведомости объемов работ;
- локальный сметный расчет;
- ведомости ресурсов;

По результатам рассмотрения предоставлена откорректированная сметная документация.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты выполнены по территориальным единичным расценкам (ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001), территориальным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) для Республики Крым в редакции Минстроя России 2017г., а также МДС 81-35.2004 (в редакции 2012г.), МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001.

Стоимость отдельных строительных материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) для Республики Крым, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета».

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, введенными в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 №6.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-25.2004, введенными в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 №15, с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения сметной прибыли в строительстве».

Сводный сметный расчет составлен на основании локального сметного расчета в базисном уровне цен и в текущем уровне цен.

Согласно п.4.100 МДС 81-35.2004 сумма налога на добавленную стоимость (НДС) определена в размере 20% в текущем уровне цен от итоговых сумм сводного сметного расчета.

Общая сметная стоимость определена сводным сметным расчетом, составленном в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) с последующим пересчетом в текущий уровень цен 4 квартала 2019 года по индексам пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ к территориальной базе (ТЕР 2001) по Южному Федеральному округу Республика Крым согласно письму Минстроя России от 25.12.2019 №50583-ЮГ/09:

- к СМР – 8,21 (приложение №1, «Объекты культуры»);
- к оборудованию – 4,09 (Приложение №3, «Объекты не производственного назначения»).

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

данные об объектах-аналогах не представлялись. Сметная стоимость объекта капитального ремонта определена на основании сметных норм.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.5.1. Сводный сметный расчет:

2.5.1.1. предоставлено письмо заказчика от 09.01.2020 №2 о включении в сводный сметный расчет затрат на строительный контроль, средств на непредвиденные работы и затраты и о не включении в сводный сметный расчет затрат на проверку достоверности сметной стоимости объекта и затрат на ПИР.

2.5.2. Общие замечания:

2.5.2.1 Откорректирован индекс пересчета сметной стоимости, перевод в текущий уровень выполнен с использованием индекса изменения сметной стоимости на 4 квартал 2019 года.

2.5.2.2. В пояснительной записке к ССР указаны стоимость строительных, монтажных работ, прочих затрат и в базисном, и в текущем уровнях цен.

2.5.2.3. Исключены все используемые в сметной документации коэффициенты, как не обосновано учтенные.

2.5.3. Локальные сметные расчеты:

в локальные сметные расчеты внесены исправления по замечаниям экспертизы от 04.02.2020 №7859-20/КРМ-8393/01, от 19.02.2020 № 8127-20/КРМ-8393/01. Представленные в откорректированной сметной документации виды и объемы работ соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, согласованную заказчиком.

В результате проверки определения сметной стоимости определены следующие показатели:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
ВСЕГО:	199,96
- СМР	40,18
- оборудование	155,67
- прочие затраты	4,11
В т.ч. ПИР	-
б) в текущих ценах на 4 квартал 2019 года (с НДС)	
ВСЕГО:	1184,35
- СМР	395,97
- оборудование	764,04
- прочие затраты	24,34
в том числе:	
-ПИР (без НДС)	-
- НДС 20%	197,40

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость объекта – 1381,96 тыс. руб., установленную решением (письмом) по объекту, приведенным в п.1.8 Заключения.